

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

03 2011 г.

Дом № 64 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Раинина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
 Число этажей 9

Материал стен панельные
 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.В. Васильев
 И членов В.Н. Ткаченко рабочих В.Н. Ткаченко
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправ.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправ.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправ.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>техн. исправ.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток		<u>130</u>	<u>нарушение</u>	<u>ком. Раинина</u>
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>5</u>	<u>нарушение</u>	<u>Б.В. Васильев</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>гниение и</u>	<u>Б.В. Васильев</u>
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. исправ. соед.</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт.</u>	<u>4</u>	<u>техн. исправ. соед.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>коррозия и</u>	<u>ком. Раинина</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>на месте не</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>в 55- секции на</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки				
29	Умывальники		144	техн. испр. сост.	
30	Раковины		144	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	16	объем по вводе	
32	Унитазы	шт.	144	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		144	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	16	перенос шланг. работы на вводе	
36	Ванны	шт.	144	техн. испр. сост.	
37	Души		144	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	4	техн. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	2	наличие	кан. ремонт.
47	Электрощитов		72	наличие	кан. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.	4	техн. испр. сост.	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени		5	наличие	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	6	наличие	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м	8	наличие	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры		16	техн. испр. сост.	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	2	наличие	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки			техн. исправл. сост.	
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост.	


.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6


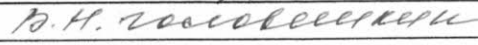
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения необходимо произвести проверку и опрессовку
вн. системы ч/о, ревизию верхней арматуры,
систему канализации на чердаке ч/о, систему д-ки ч/о,
систему канализации на чердаке ч/о, систему водоснабжения
систему водоснабжения в трассе ч/о в чердачном помещении
(по ф. 1-по ф.), систему труб внутреннего водоснабжения,
а также проверку герметичности вкл 55-размещенную
размещенную

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Ю.А. Сидорова

Члены комиссии:  Т.Ю. Генерова
 Ю.Н. Голосовский